

## Non assurable

### Objet du prêt

Achat, refinancement et transfert ou changement de prêteur

### Ratio prêt-valeur maximum (RPV)

**Non assuré** ≤ 80 %

### Admissibilité de la propriété

Occupé par propriétaire

Superficie minimale :

**Maison** 850 pi ca

**Copropriété** 500 pi ca, *certaines centres urbains majeurs et du grand Vancouver*  
600 pi ca, reste du Canada

### Amortissement

Minimum 12 ans

Maximum 30 ans

### Montant du prêt

Minimum > 100 000 \$

Maximum 1 250 000 \$\*

### Durées

Taux fixe à 3 ans

Taux fixe à 5 ans

Taux variable à 5 ans

### Pas de préautorisation

### Gel de taux

120 jours

**Baisse de taux** Une baisse de taux unique peut être demandée pendant la période de gel de taux, si demandée plus de deux jours avant la clôture sous réserve que la demande soit reçue au plus tard 2 jours avant la clôture

### Revenus exigés

Revenu confirmé uniquement (pas de travailleur autonome - revenu déclaré)

Revenus d'immeuble locatif non visés, se référer à la feuille de calcul pour immeubles locatifs

\* Sujet à un barème dégressif. Veuillez contacter votre représentant commercial ou votre souscripteur pour plus de détails.

\*\*Les évaluations peuvent être commandées directement auprès d'un évaluateur approuvé par Strive ou par l'intermédiaire de Nationwide Appraisal Services (NAS)

### Exigences en matière de crédit

Cote Beacon pour le demandeur principal > 680

Cote Beacon pour tous les autres demandeurs > 640

**Remarque :** Une faillite antérieure ou une proposition de consommateur ne sont pas admissibles.

### Taux admissible

Doit se qualifier sur la base **du plus élevé** du taux inscrit au contrat plus (+) 2 % **ou** du taux de référence à 5 ans de la Banque du Canada

### Fréquence des paiements

Hebdomadaire, aux deux semaines, bimensuel, mensuel

Option accélérée disponible pour les fréquences hebdomadaires et aux deux semaines

### Options de remboursement anticipé

Taux fixe : 15/15

Taux variable : 15/15 + Doublement du paiement

### Pénalités de remboursement anticipé

Taux fixe Le plus élevé entre trois mois d'intérêt ou l'écart de taux d'intérêt

Taux variable 3 mois d'intérêt

### Service de la dette

ABD 39 % | ATD 44 %

### Exigences en matière d'évaluation

Strive tentera d'obtenir une évaluation automatisée pour les propriétés admissibles. Si la valeur de la propriété n'est pas étayée, une évaluation foncière\* sera exigée aux frais de l'emprunteur

### Assurance titres

Requis pour toutes les opérations de prêts hypothécaires